



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

e-mail: urbanistica@comuneloria.it

Tel. 0423/456727 – 0423/456732

Loria, **05/04/2023**

P.E. n. P-02102/01

S.U.A.P. n. 0070371 del 07/04/2021

Prot. 4060/

*marca da bollo assolta in modo virtuale
n. 01170561310287 del 04/04/2020*

PERMESSO DI COSTRUIRE n. **1495**

Oggetto: **opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Monte Santo" con delimitazione dell'ambito d'intervento**, da realizzarsi a Loria in Via Monte Santo a Loria.

Ditte:	Comin Virginio	Cod. Fisc. CMNVGN51C10E692K
	Simeoni Edda	Cod. Fisc. SMNDDE54B50C190P
	Comin Silvia	Cod. Fisc. CMNSLV79T45A471X
	Comin Davide	Cod. Fisc. CMNDVD76T27A471V
	Battagin Marino	Cod. Fisc. BTTMRN54T05H280B
	Toso Mario	Cod. Fisc. TSOMRA43R12E692S
	2T Automazioni Srl	Cod. Fisc. 03696860265
	Inwit Spa	Cod. Fisc. 08936640963

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

VISTO il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 ed aggiornato con D.Lgs. n. 301/2002.

DATO ATTO che la ditta lottizzante, intende attuare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Monte Santo", sito in Comune di Loria, sugli immobili di proprietà identificati al Catasto Terreni, Foglio 10, mappali n. 111, 112, 143, 144, 196, 257, 946, 145, 645, 609 sub. n.1 (salvo più esatti).

DATO ATTO che la ditta lottizzante dichiara di essere proprietaria per il 100% degli immobili interessati nell'ambito PUA oggetto d'intervento come di seguito indicato:

PROPRIETA' COMIN VIRGINIO e SIMEONI EDDA - Comune di Loria, fg. 10, m.n. 111, 112, 143, 144, 196, 257, 946.

PROPRIETA' COMIN DAVIDE e COMIN SILVIA - Comune di Loria, fg. 10, m.n. 145.

PROPRIETA' INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA - Comune di Loria, fg. 10, m.n. 645.

PROPRIETA' BATTAGIN MARINO, TOSO MARIO, 2T AUTOMAZIONI SRL - Comune di Loria, fg. 10, m.n. 609, sub. 1.

DATO ATTO che l'area oggetto d'intervento è classificata nel P.I. vigente, come zona per insediamenti di tipo produttivo D1/2 e zona FC 13 (intervento unitario con la ZTO D1/2 per la realizzazione di parcheggi e verde pubblico come da repertorio normativo) ed è soggetta per il suo utilizzo a fini edificatori, ai sensi del combinato disposto dalle norme di art. 76 e 87 delle NTO al PI vigente, a Piano Attuativo, da adottare ed approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.11/2004 e successiva Legge n. 106 del 12.07.2011 che ha stabilito la competenza per l'approvazione del piano urbanistico in capo alla Giunta Comunale, così come confermato dall'art. 7 del PI vigente.

VISTA la richiesta mediante piattaforma S.U.A.P. n. 0070371 del 07/04/2021 e registrata in data 07/04/2021 al prot. C.le n. 4060 e successive integrazioni documentali di cui l'ultima in data 27/03/2023 dalle ditte lottizzanti sopra individuate, domanda intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'area di proprietà denominato "Monte Santo" con delimitazione dell'ambito d'intervento, nonché il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione in funzione di nuovi insediamenti da edificare, da realizzarsi a Loria in Via Monte Santo.

DATO ATTO che il Piano Attuativo è stato prima adottato dalla Giunta Comunale con delibera n. 50 del 02.08.2021 e successivamente approvato con deliberazione n. 59 del 06.09.2021.

DATO ATTO che le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo sono compatibili con quanto ammesso in tale zona dal P.I. vigente.

PRESO ATTO della volontà di questa Amministrazione di realizzazione delle opere di urbanizzazione funzionali al PUA presentato da realizzarsi in aree extra ambito già in disponibilità del Comune, quale pista ciclo pedonale di collegamento tra la nuova zona produttiva e la via Sile, a scomputo parziale, ai sensi di art. 86 di L.R. n. 61/1985, degli oneri di urbanizzazione secondaria.

DATO ATTO che ai fini dell'iter di adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Attuativo è stata acquisita la seguente documentazione/pareri/autorizzazioni:

- parere tecnico favorevole in merito alla realizzazione della rete idrica e fognaria, rilasciato dall'Ente gestore Consorzio Alto Trevigiano Servizi Srl, in data 15.05.2021, prot. n. 12441/20;
- parere tecnico rispondente alle esigenze impiantistiche delle infrastrutture di telecomunicazioni da parte della società Telecom Italia SPA in data 27.05.2020;
- parere tecnico favorevole al progetto di canalizzazioni per la rete di distribuzione energia elettrica, rilasciata dalla società E-distribuzione in data 31.07.2020, prot. n. 0481932;
- parere di conformità finale del Comando di Polizia Locale della Marca Occidentale in data 27.04.2012, prot. n. 6624, per quanto concerne la segnaletica stradale e le norme del Codice della Strada;
- parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 2, ai sensi dell'art.3 f) della L.R. n. 54/1982, espresso in data 03.05.2021, prot. n. 52370;
- nulla osta ai fini degli aspetti idraulici di competenza del Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna (TV), espresso in data 05.08.2020, prot. n. 11442;
- parere favorevole in data 07.07.2021, prot. n. 306392 di competenza del Genio Civile di Treviso in merito alla compatibilità sismica (ai sensi di art. 89 del DPR n. 380/2001 e DGRV 3308/2008, n. 1572/2013 e n. DGRV n. 899/2019) ed idraulica (ai sensi della DGRV n. 1841/2009) del PUA presentato;
- autorizzazione esecuzione dei lavori per quanto di competenza territoriale rilasciata dal Comune di Riese Pio X (TV) in data 07.07.2021, prot. n. 9135;
- parere AP Reti Gas in data 10/06/2020, codice di rintracciabilità n. 2020-002103-AP3 in merito all'esecuzione dei lavori inerenti la realizzazione della rete del gas.
- richiesta di parere di compatibilità paesaggistica alla Soprintendenza in data 21/07/2021 (altra pratica SUAP presentata in data 07/04/2021).
- parere favorevole da parte della commissione edilizia comunale nella seduta del 04.06.2021.

VISTA l'autorizzazione paesaggistica resa ai fini ambientali n. 231 in data 05/04/2023 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTE le norme di art.7 del DPR n. 160 del 07.09.2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" e le norme di art.38, comma 3, lettera h) del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione...", decreto convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06.08.2008 e s.m.i.

VISTA la dichiarazione di conformità del progetto del PUA e relativo PC alle vigenti disposizioni di Legge, datata 07.04.2021 a firma del tecnico progettista ing. Comin Davide.

PRESO ATTO dell'asseverazione in data 08.06.2021 del dott. agr. Leoni Maurizio circa la non necessità di applicazione della procedura VAS tenuto conto del parere della commissione regionale VAS n. 30 del 26/03/2013, in quanto la previsione in esame ed oggetto del PUA riguarda esclusivamente l'attuazione di previsioni urbanistiche già valutate dal Rapporto Ambientale del PAT comunale.

PRESO ATTO che ai fini della sostenibilità ambientale del progetto presentato, è allegata apposita valutazione di incidenza ambientale - screening in data 17.06.2021, a firma del tecnico incaricato dott. agr. Leoni Maurizio che esclude il verificarsi di effetti significativi negativi a seguito dell'attuazione dell'intervento proposto sul sistema ambientale della ZPS "Prai di Castello di Godego" ed a carico della Rete Natura 2000.

DATO ATTO che le prescrizioni impartite dai vari Enti coinvolti nel procedimento non pregiudicano l'emanazione della presente deliberazione, in quanto attuabili in fase di attuazione dell'intervento, tramite modifiche meramente esecutive o di dettaglio al progetto presentato.

VISTA la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata di cui in oggetto, stipulata in data 08.03.2023, con atto rep. n. 5639, del notaio dott. Giulio Di Mantino di Bassano del Grappa (VI), registrata a Vicenza in data 15.03.2023 e trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Treviso al n. 9793 R.G. e n. 7006 R.P. del 16.03.2023.

VISTO che è stata costituita ed integrata in data 27.03.2023, prot. n. 3680 specifica cauzione con polizza fideiussoria emessa dalla società assicurativa Sace BT Spa S.P.A. per l'importo complessivo di Euro 478.901,92, come previsto all'art.17 della convenzione stipulata, a garanzia dell'adempimento degli impegni ed obblighi assunti nella convenzione lottizzatoria stessa.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 di adozione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Loria e la successiva Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 di ratifica, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 13.12.2013, facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 34 del 11.12.2013, atti pubblicati nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso, ai sensi di art. 15, comma 7 di L.R. n. 11/2004.

VISTO il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, originariamente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di Legge Regionale n. 11/2004, di cui l'ultima approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2019 - variante generale n. 6 vigente.

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio comunale e le Norme Tecniche Operative del Piano degli interventi vigente.

DATO ATTO che l'intervento di cui in oggetto non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento in data 23.04.2018 del direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria per l'Italia.

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, nonché il DPR n. 380/2001 e la L.R. n. 11/2004,

rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

alle ditte:	Comin Virginio	Cod. Fisc. CMNVGN51C10E692K
	Simeoni Edda	Cod. Fisc. SMNDDE54B50C190P
	Comin Silvia	Cod. Fisc. CMNSLV79T45A471X
	Comin Davide	Cod. Fisc. CMNDVD76T27A471V
	Battagin Marino	Cod. Fisc. BTTMRN54T05H280B
	Toso Mario	Cod. Fisc. TSOMRA43R12E692S
	2T Automazioni Srl	Cod. Fisc. 03696860265
	Inwit Spa	Cod. Fisc. 08936640963

per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui in oggetto, in esecuzione della convenzione stipulata in data 08.03.2023, con atto rep. n. 5639, del notaio dott. Giulio Di Mantino di Bassano del Grappa (VI) e secondo gli elaborati di progetto approvati, che fanno parte integrante del presente atto e comunque nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia urbanistica, edilizia e lavori pubblici e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti, autorizzazioni e pareri citati ed allegati ad esso.

Elenco elaborati tecnici a firma del progettista ing. Comin Davide, parte integrante del presente Permesso di Costruire, come da ultime versioni integrate nel portale SUAP "impresainungiorno":

- Elaborato T0 – inquadramento.
- elaborato T1 - stato di fatto.
- elaborato T2 - stato di progetto.
- elaborato T3 - verifica standards.
- elaborato T4.1 - rete Tim.
- elaborato T4.2 - rete Enel.
- elaborato T4.3 - rete gas.
- elaborato T4.4 - rete acque bianche.
- elaborato T4.4-a - particolari acque bianche.
- elaborato T4.5 - rete acquedotto.
- elaborato T4.6 - rete fognatura nera.
- elaborato T4.7 - rete illuminazione pubblica.
- elaborato T5 - sezioni di progetto.
- elaborato T6 - viabilità e segnaletica.
- elaborato T7 - aree private vincolate all'uso pubblico.
- elaborato A1 - relazione tecnica illustrativa.
- elaborato A2 - documentazione fotografica.
- elaborato A3 - capitolato e preventivo di spesa.
- elaborato A4 - prontuario per la mitigazione ambientale.
- elaborato A5 – relazione paesaggistica.
- elaborato A6 - valutazione di compatibilità idraulica.
- elaborato A7 - norme tecniche attuative.
- elaborato A8 - verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica.
- elaborato A10 - elenco atti di proprietà.
- valutazione di incidenza ambientale (screening) – relazione e dichiarazione procedura VAS.
- convenzione stipulata in data 08.03.2023, con atto rep. n. 5639, notaio dott. Giulio Di Mantino di Bassano del Grappa.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei Lavori e del Costruttore e data di inizio lavori, mediate mediante procedura S.U.A.P. tramite il portale "impresa in un giorno", con allegato DURC in corso di validità.

I titolari, il presente Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi.

I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati nei termini stabiliti dalla convenzione stipulata, salvo proroga per cause di forza maggiore e comunque entro mesi 12 dalla data del Permesso di Costruire di cui in oggetto ed ultimati entro mesi 36 dalla data del loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano effettivamente iniziati.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dal DPR n. 380 del 06.06.2001 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art.15 della legge stessa.

Il presente Permesso di Costruire, in ordine alla determinazione sulla domanda presentata, viene notificato ai sensi dell'art.31, sesto comma, della Legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni, tramite invio PEC al professionista incaricato mediante procedura S.U.A.P. tramite il portale "impresa in un giorno".

Si allegano al presente provvedimento gli elaborati grafici che compongono il progetto, redatti sotto la responsabilità del professionista incaricato, con visto d'ufficio a valere quale allegato al Permesso di Costruire rilasciato.

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
FABIO PELLIZZARI

FIRMA ACQUISITA DIGITALMENTE

